



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουνίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 414

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/1294/73

Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Την παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

4. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

5. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

6. Τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74).

7. Το άρθρο 33 του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

8. Τις παρ. 2 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

9. Τα άρθρα 2, 3, 4, 7, 12 και 13 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 44 του ν. 4685/2020 (Α' 92).

10. Την παρ. 5α του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο

αυτών» (Α' 162), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο δέκατο όγδοο παρ. 1 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

11. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

12. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

13. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

14. Της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 40238/28.9.2017 όμοια απόφαση (Β' 3759).

15. Το από 11.8.1987 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Πάτημα" (πολεοδομική ενότητα 4) της κοινότητας Βριλησίων (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ίδιας κοινότητας σε συνεχόμενη περιοχή» (Δ' 859).

16. Το από 9.8.1995 π.δ. «Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης - Χαλανδρίου, ως προστατευομένου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών» (Δ' 659).

17. Την υπ' αρ. 71869/3127/24.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΠΕΧΩΔΕ) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της κοινότητας Βριλησίων (ν. Αττικής)» (Δ' 1135).

18. Την υπ' αρ. 17134/502/93/1993 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησίων στα Ο.Τ. 132, 134, 135 και καθορισμός όρων δόμησης στα Ο.Τ. 134 και 135» (Δ' 823).

19. Την υπ' αρ. 7069/17.2.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, ΠΕΧΩΔΕ και Πολιτισμού «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής) στη θέση "Ναυτικό Οχυρό" και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 158).

20. Την υπ' αρ. 5632/332/27.7.2004 απόφαση του Νομάρχης Αθηνών «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησίων Ν. Αττικής» (Δ' 715).

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/8052/895/23.1.2020 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΝ «Συγκρότηση Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)» (ΥΟΔΔ 44), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/46773/2877/14.5.2021 όμοια απόφαση (ΥΟΔΔ 390).

22. Το υπ' αρ. οικ. 48242/18.9.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) «Έγκριση Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Βριλησίων, Νομού Αττικής, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές του Φ.Ε.Κ. 1902/Β/2007, (Α' Φάση) και τις διατάξεις του Ν. 2508/1997».

23. Την υπ' αρ. 5/2013 απόφαση της Α' Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείου Αθηνών.

24. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ02/83490/50950/5217/2048/2.4.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ).

25. Το υπ' αρ. 110513/2982/23.5.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ.

26. Το υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/818/10.3.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

27. Το υπ' αρ. 1421/12.3.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Στέγασης της ΔΕΗ.

28. Το υπ' αρ. 34137/17.3.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

29. Το υπ' αρ. 3978/17.3.2014 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου.

30. Το υπ' αρ. 17722/1505/2.5.2014 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης.

31. Τα υπό στοιχεία οικ. ΔΙΠΑ/27479/8.6.2017 και οικ. ΔΙΠΑ/31250/7.7.2017 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ.

32. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11539/808/5.2.2021 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής «Περιβαλλοντική Έγκριση του Σχεδίου Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Βριλησίων, Π.Ε. Βόρειου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου». (ΑΔΑ: Ψ7ΒΨ4653Π8-ΕΓΕ).

33. Το υπ' αρ. 3012/11.3.2021 έγγραφο του γραφείου Δημάρχου Βριλησίων.

34. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/124665/1510/16.6.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ.

35. Την υπ' αρ. 100/2014 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πεντέλης.

36. Τις υπ' αρ. 90/2012, 34/2014 και 17/2021 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησίων.

37. Τις υπό στοιχεία 3/συν. 2η/29.1.2014 και 2/συν. 10η/21.07.2014 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ).

38. Την υπό στοιχεία 69/συν. 19η/19.10.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

39. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Βριλησίων (ν. Αττικής), το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 71869/3127/24.10.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 1135) και τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 33727/1688/3.6.1987 (Δ' 536) και 95891/7094/25.11.1992 (Δ' 13/1993) όμοιες αποφάσεις και ισχύει, όπως τα όρια αυτού απεικονίζονται με διακεκομμένη κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Β. Η αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. της παραγράφου Α περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Βριλησίων για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 51.000 κατοίκων ως εξής:

α. Καθορίζονται περιοχές πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση ως ακολούθως:

Οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Α.) του Δήμου οργανώνονται σε πέντε (5) Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) με την αντίστοιχη πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.), όπως παρουσιάζονται στον επόμενο Πίνακα και στον χάρτη Π1 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

Πίνακας Πολεοδομικών Ενοτήτων, Μέσου Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) και Πυκνότητας

Πολεοδομικές Ενότητες	Μέσος Σ.Δ.	Πυκνότητα (κατ./Ha)
Π.Ε.1	1	160
Π.Ε.2	1	160
Π.Ε.3	1	160
Π.Ε.4	0,8	128
Π.Ε.5α	0,8	128
Π.Ε.5β (Κρασσάς)	0,6	96

β. Καθορίζονται περιοχές εκτός πολεοδόμησης - Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) ως ακολούθως:

αα. Π.Ε.Π. 1 (Απολύτου Προστασίας-ΑΠ) - Περιαστικό Πράσινο - Δάσος Βριλησίων.

ββ. Π.Ε.Π. 2 (ΑΠ) - Ζώνη Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων.

γγ. Π.Ε.Π.Δ. - Εκτάσεις περιοχής Κρασσά, που έχουν αναρτηθεί ως εν γένει δασικές.

2. Τον καθορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα:

α. Στις Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης τροποποιούνται οι χρήσεις γης ως ακολούθως:

αα. Καθορίζεται χρήση γης «αμιγής κατοικία», σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018, με τις παρακάτω εξαιρέσεις:

- (15) τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.

- (16.1) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

ββ. Καθορίζεται χρήση γης «γενική κατοικία», σύμφωνα με το άρθρο 3 του π. δ. 59/2018, με τις εξής εξαιρέσεις:

- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

- (18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων.

- (19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων.

Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαίρεση σε περιοχές Γενικής Κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδό χρήση του συνεργείου.

- (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1 (Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011, Α' 143). Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1500 τ.μ.

- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014, Α' 225). Επιτρέπονται μόνον Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης (21.3) μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

- (27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

- (41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών - προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων.

- (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

Επιπλέον των παραπάνω εξαιρέσεων, στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο α) επί της οδού Ολύμπου στο Ο.Τ. 304, β) επί της οδού Κύπρου στο Ο.Τ. 7 και γ) επί της οδού 28ης Οκτωβρίου στο Ο.Τ. 4, στα οποία καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, επιβάλλονται και οι εξής εξαιρέσεις:

- (5) Θρησκευτικοί χώροι.

- [από τον κωδικό (11)] τράπεζες.

- (12) εστιατόρια.

- (13) αναψυκτήρια.

- (15) ξενοδοχεία και

- (17) πρατήρια καυσίμων.

γγ. Καθορίζεται χρήση γης «Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες πόλης», σύμφωνα με το άρθρο 4 του π. δ. 59/2018, με τις εξής εξαιρέσεις:

- (14) Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης.

- (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

- (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1 (Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011, Α' 143). Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1500 τ.μ.

- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

- (27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

- (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

δδ. Καθορίζεται χρήση γης «Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - Γειτονιάς», σύμφωνα με το άρθρο 4 του π. δ. 59/2018, με την εξής εξαίρεση:

- (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

εε. Καθορίζεται η παρακάτω χρήση γης από τις «Ειδικές χρήσεις» του άρθρου 13 του π.δ. 59/2018:

- (4) Αθλητικές εγκαταστάσεις. Επιτρέπονται μόνο Μεγάλες (4.2) και Ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις.

στστ. Καθορίζεται η παρακάτω χρήση γης από τις «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών και Κοινής Ωφέλειας» του άρθρου 12 του π.δ. 59/2018:

- (33) Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.

β. Στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» επιτρέπονται γενικά οι χρήσεις του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018, με την εξαίρεση της χρήσης (30) Γωνιές Ανακύκλωσης.

Ειδικότερα, για τις παρακάτω περιοχές που ανήκουν στην κατηγορία «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» ισχύουν τα εξής:

- Στο Πάρκο Μαρίας Κάλλας (πρώην Ναυτική Βάση):

- αα. Επί της Λεωφόρου Αναπαύσεως, καθορίζονται οι χρήσεις (4) Αθλητικές εγκαταστάσεις και, ειδικότερα, οι χρήσεις Γήπεδο ποδοσφαίρου και Ανοιχτό Κολυμβητήριο μεσαίου μεγέθους από τις «Ειδικές χρήσεις» του άρθρου 13 του ίδιου π.δ. και (33) Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις» από τις χρήσεις γης «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών και Κοινής Ωφέλειας» του άρθρου 12 του ίδιου π.δ.

- ββ. Στο υπόλοιπο Ο.Τ. ισχύουν οι χρήσεις γης του άρθρου 7 παρ. 1 του ίδιου π.δ. «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» και οι αναγκαίοι χώροι στάθμευσης.

- γγ. Επιτρέπεται η χωροθέτηση του Κέντρου Διανομής 150/20 KV Βριλησίων της ΔΕΗ και Φυτόριο Δήμου.

- Στο Πάρκο Μίκη Θεοδωράκη (πρώην ΤΥΠΕΤ) καθορίζεται η χρήση «Αστικό Πράσινο» του άρθρου 7 παρ. 1 του

ιδίου π.δ. και, επιπλέον, περιορισμένης έκτασης δραστηριότητες εστίασης και αναψυχής, για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και τον πολεοδομικό κανονισμό.

- Στο Πάρκο Αττικής Οδού καθορίζεται η χρήση «Αστικό Πράσινο» του άρθρου 7 παρ. 1 του ίδιου π.δ. και ειδικότερα: υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και πράσινο.

- Στον Υδατόπυργο Δήμου Βριλησίων και στην Υδατοδεξαμενή πλατείας Αγίας Λαύρας καθορίζεται η χρήση «Αστικό Πράσινο» του άρθρου 7 παρ. 1 του ίδιου π.δ. - με δυνατότητα εγκαταστάσεων, όπως εκθετήριο του Δήμου, και προτείνεται ο χαρακτηρισμός του Υδατόπυργου ως διατηρητέου, επειδή αποτελεί τοπόσημο.

3. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών στις περιοχές εκτός Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) και τον καθορισμό νέων Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος:

α. Διατηρούνται όλες οι ρυθμίσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης που επιβάλλονται με το καθεστώς προστασίας που προβλέπεται από το ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει, και το από 9.8.1995 π.δ. περί χαρακτηρισμού του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης - Χαλανδρίου ως προστατευόμενου τοπίου (Δ' 659).

β. Καθορίζονται οι παρακάτω νέες Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), για τις οποίες ισχύουν τα εξής:

αα. Στην Π.Ε.Π. 1 (ΑΠ) - Περιαστικό Πράσινο - Δάσος Βριλησίων απαγορεύεται η δόμηση. Διατηρούνται οι χρήσεις εστίασης και αναψυχής που λειτουργούν νομίμως κατά την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας απόφασης, κατά μήκος της Λεωφόρου Πεντέλης, και επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, με τον περιορισμό των 300 τ.μ. δόμησης ανά ιδιοκτησία.

ββ. Στην Π.Ε.Π. 2 (ΑΠ) - Ζώνη Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων απαγορεύεται η δόμηση και η οποιαδήποτε παρέμβαση στο ανάγλυφο του χώρου.

γγ. Στην Π.Ε.Π.Δ. - Εκτάσεις περιοχής Κρασσιά, που έχουν αναρτηθεί ως εν γένει δασικές, το όριο της Π.Ε.Π.Δ. καθορίζεται βάσει της υπ' αρ. 5/2013 απόφασης της Α' Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) Εφετείου Αθηνών. Στην περιοχή αυτή, για όσο διάστημα εκκρεμεί η διαδικασία κύρωσης του δασικού χάρτη, ισχύει ό,τι προβλέπει η δασική νομοθεσία και απαγορεύεται η κατάτμηση. Όσες εκτάσεις της Π.Ε.Π.Δ. χαρακτηριστούν τελεσίδικα μη δασικές ή μη αναδασωτέες, κατά τη διαδικασία κύρωσης του δασικού χάρτη, εντάσσονται στην προς πολεοδόμηση περιοχή της Π.Ε. 5β.

4. Τα Δίκτυα μεταφορών, όπως απεικονίζονται στο χάρτη Π1. α. Το Οδικό δίκτυο ιεραρχείται ως εξής:

αα. Ελεύθερες ταχείες λεωφόροι: Αττική Οδός (Ελευσίνος - Σταυρού - Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών).

ββ. Πρωτεύουσα οδική αρτηρία: Λεωφόρος Πεντέλης.

γγ. Δευτερεύουσες οδικές αρτηρίες: Αναπαύσεως (σε συνέχεια της οδού Ηρακλείτου) και Σισμανογλείου.

Η οδός Αγίου Αντωνίου αποκατακατασκευάζεται από δευτερεύουσα οδική αρτηρία και εφεξής ορίζεται ως συλλεκτήριο.

β. Καθορίζονται μέτρα βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας ως ακολούθως:

αα. Συμπληρώνεται το δίκτυο δημόσιων συγκοινωνιών με γραμμές δημοτικής συγκοινωνίας που συνδέουν τους όμορους σταθμούς των μέσων σταθερής τροχιάς (το σταθμό Πεντέλης του Προαστιακού και το σταθμό Δουκίσσης Πλακεντίας του Προαστιακού και του Μετρό) με το εσωτερικό του Δήμου και το πολεοδομικό του κέντρο.

ββ. Διαμορφώνεται ευρύτατο δίκτυο ροής πεζών και ποδηλατοδρόμων, στο πλαίσιο ρυθμίσεων για τη βιώσιμη κινητικότητα, με στόχο τη δικτύωση των χώρων πρασίνου και των κοινωφελών εγκαταστάσεων της πόλης και τη σύνδεσή της με το μέτωπο εμπορικών χρήσεων της Λεωφόρου Πεντέλης, καθώς και με τους όμορους σταθμούς του Προαστιακού και του Μετρό στους σταθμούς Πεντέλης και Δουκίσσης Πλακεντίας.

γγ. Καθορίζονται ζώνες ελεγχόμενης στάθμευσης κατά μήκος των οδών και λεωφόρων με εμπορικές χρήσεις και δημιουργούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης πλησίον των σταθμών των μέσων σταθερής τροχιάς.

δδ. Προστατεύεται και αναδεικνύεται το πολιτιστικό περιβάλλον με την προστασία και ανάδειξη της Διαδρομής της Λιθαγωγίας (τμήμα οδού Τροίας) και του Υδατόπυργου επί της οδού Κύπρου και Γράμμου στην πλατεία Αγίας Λαύρας.

5. Την εκτίμηση των αναγκών του Δήμου Βριλησίων σε γη για κοινωνικές υποδομές, όπως φαίνεται στον αντίστοιχο Π1 και στον «Πίνακα Κοινωνικού Εξοπλισμού» του Παραρτήματος.

6. Γενικές διατάξεις.

α. Οι ειδικές ρυθμίσεις περί χρήσεων γης, περιορισμών δόμησης ή όρων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, όπως έχουν καθοριστεί στα ισχύοντα π.δ. προστασίας, εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν.

β. Στις προς πολεοδόμηση περιοχές, οι εκτάσεις που εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/1979, όπως ισχύει) διατηρούν αυστηρά το χαρακτηρισμό τους κατά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και παραμένουν εκτός πολεοδόμησης.

γ. Μετά από την έγκριση του παρόντος Γ.Π.Σ. στις εντός σχεδίου πόλεως περιοχές ακολουθεί η αναθεώρηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου. Κατά το χρονικό διάστημα μέχρι την αναθεώρηση αυτή, για την έκδοση οικοδομικών αδειών εφαρμόζεται το άρθρο 4 παρ. 8 του ν.2508/1997.

δ. Δραστηριότητες, οι οποίες λειτουργούν νομίμως και σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια και η χρήση των οποίων είναι ασύμβατη με το περιεχόμενο των κατηγοριών χρήσεων γης της παρούσας, επιτρέπεται να συνεχίζουν τη λειτουργία τους. Κατά την έγκριση ή αναθεώρηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου δύναται να καθοριστεί χρόνος απομάκρυνσης των δραστηριοτήτων αυτών, ο οποίος δεν μπορεί να είναι μικρότερος της πενταετίας (άρθρο 26 του ν. 2831/2000, Α' 140).

Γ. Περιβαλλοντική Έγκριση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Βριλησίων:

1. Κατά το σχεδιασμό των έργων και των δραστηριοτήτων που αφορούν στην υλοποίηση του Γ.Π.Σ., λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

α. Η διασφάλιση, κατά το δυνατόν, των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων, καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

β. Η απορρέουσα από την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.

γ. Η αρχή της πρόληψης.

δ. Οι κατευθύνσεις, οι όροι και οι περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Γ.Π.Σ.

2. Κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων στις περιοχές εντός του Γ.Π.Σ. που ανήκουν σε ειδικό καθεστώς προστασίας, εφαρμόζονται οι ισχύουσες προστατευτικές διατάξεις, διασφαλίζοντας τις περιοχές αυτές έναντι παράνομων χρήσεων και καταπατητών και εξασφαλίζοντας τη διατήρηση και φύλαξη του φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος.

3. Λαμβάνεται μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας μέσω της εφαρμογής των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, κατ' αρχάς στα δημόσια κτίρια και υποδομές, με ταυτόχρονη προώθηση κινήτρων στους πολίτες για την εφαρμογή αντίστοιχων τεχνολογιών.

4. Η περιοχή «Κρασά», συνολικής έκτασης περίπου 135 στρ., μετά την πράξη χαρακτηρισμού και τις εκτάσεις που αποχαρακτηρίστηκαν μέσω της Α/βάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής και της Α' Δευτεροβάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. του Εφετείου Αθηνών, υπάγεται στην Π.Ε. 5β κατά το μεγαλύτερο μέρος της και στην Π.Ε.Π. 3 κατά το μέρος της χαρακτηρισμένης ως δασικής έκτασης των περίπου 35 στρ. Επειδή μεγάλο μέρος της εν λόγω περιοχής εμπίπτει εντός ιώδους περιγράμματος στον αναρτημένο δασικό χάρτη (καταχωρημένη εκτός ανάρτησης) και εκκρεμούν ενστάσεις για δασικά τμήματά της, η υπαγωγή της σε περιοχές Π.Ε.Π. 3 ή Π.Ε.5β και οι αντίστοιχες χρήσεις θα οριστικοποιηθούν μετά την τελεσιδικία των ενστάσεων. Όσες ιδιοκτησίες εμφανίζονται ως δασικές και αποχαρακτηριστούν με τελεσιδικία απόφαση θα εξαιρεθούν του ορίου της Π.Ε.Π. 3 και θα ενταχθούν στην Π.Ε. 5β χωρίς διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.).

5. Η περιοχή Π.Ε.Π. 1 - Περιαστικό Δάσος Βριλησίων αφορά σε δάσος της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, προστατεύεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και εμπίπτει στη διαχείριση του Δασαρχείου Πεντέλης ως δημόσιο δάσος, σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη.

6. Γενικά, για την προστασία των δασών και των δασικών εκτάσεων τηρούνται τα εξής:

α. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και, κατ' επέκταση, η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, κατ' εφαρμογή του άρθρου 24 του Συντάγματος, σύμφωνα με το οποίο απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη χρήση τους, που την

επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον. Ειδικότερα, επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 998/1979 όπως ισχύει, που απαγορεύει την ένταξή τους στο ρυμοτομικό σχέδιο, ενώ για την προστασία και διαχείριση πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ίδιου νόμου.

β. Η ένταξη δασικού χαρακτήρα εκτάσεων σε σχέδιο πόλης αντίκειται τόσο στις διατάξεις του ισχύοντος Συντάγματος, όσο και στη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ). Σε περίπτωση που συμπεριληφθούν δασικές εκτάσεις εντός των ορίων του Γ.Π.Σ. του Δήμου Βριλησίων, το οποίο αποτελεί πρόταση μόνον πολεοδομικής οργάνωσης, αυτές εξακολουθούν να διέπονται και να προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και υπό το αυστηρό καθεστώς προστασίας τους (αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων), σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου, και οι οποίες παραμένουν εκτός σχεδίου κατά τη διαδικασία έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου.

γ. Οι εκτάσεις του Γ.Π.Σ. που χαρακτηρίζονται ως «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» και ειδικά το Πάρκο Μαρία Κάλλας (πρώην Ναυτική Βάση), το Πάρκο Μίκη Θεοδωράκη (πρώην ΤΥΠΕΤ) και το Πάρκο Αττικής οδού, τα οποία είναι «πάρκα» της παρ. α) του άρθρου 2 της υπ' αρ. 133384/6587/10.12.2015 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2828), διατηρούν το δεσμευτικό ως προς τη χρήση τους χαρακτήρα, εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και διαχειρίζονται ως τέτοιες.

δ. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του ν. 998/1979, όπως ισχύει, με τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις μετά από την έκδοση των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο εκατοστό δέκατο τρίτο του ν. 4812/2021 (Α' 110). Για τις περιοχές που δεν υφίσταται δασικός χάρτης και δεν έχει καταρτιστεί Δασολόγιο, προκειμένου να εκδοθεί ενιαία πράξη έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και επέμβασης, εκδίδονται πράξεις χαρακτηρισμού, διασφαλίζοντας, με τον τρόπο αυτό, τις επιτρεπτές επεμβάσεις στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις. Εφόσον στην περιοχή ενδιαφέροντος υπάρχει θεωρημένος ή αναρτημένος δασικός χάρτης, λαμβάνεται υπόψη ο χαρακτήρας ή η μορφή που απεικονίζεται στο χάρτη, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 4467/2017 (Α' 56). Στις αναδασωτέες εκτάσεις δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση πλην των περιπτώσεων που ορίζουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

ε. Για τη σύνταξη μελετών διαχείρισης για πάρκα και άλση ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 133384/6587/10.12.2015 απόφαση Υπουργού ΠΕΝ (Β' 2828).

στ. Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων, λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων και καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια

της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

ζ. Λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης, κατόπιν εκπόνησης ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες παρεμβατικές δράσεις, δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιατημάτων των περιοχών.

η. Λαμβάνεται σημαντική μέριμνα για τη διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα ώστε, στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης, να χρησιμοποιείται αναλόγως για την επίτευξη της μέγιστης επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

θ. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας, προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας Δασικής Αρχής.

ι. Το Δασαρχείο Πεντέλης είναι αρμόδιο για την παρακολούθηση εφαρμογής των όρων και περιορισμών που αφορούν στις δασικές διατάξεις της παρούσας απόφασης.

7. Κατά την υλοποίηση των έργων που προβλέπονται στο Γ.Π.Σ., λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές έναντι οποιασδήποτε μορφής ρύπανσής τους, π.χ. διαρροές πετρελαίου, απόθεση οργανικών και ανόργανων υλικών, επικίνδυνα στερεά απόβλητα κ.λπ.

8. Για τα θέματα που αφορούν στα στερεά απόβλητα:

α. Για τη συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ και στο ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως ισχύει, εφαρμόζεται το οικείο ισχύον Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, καθώς και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου Βριλησίων. Το σχέδιο αυτό προσαρμόζεται και επικαιροποιείται λαμβανομένων υπόψη, πέραν των προαναφερόμενων, και των εκάστοτε ισχυουσών Οδηγιών στο πλαίσιο της κυκλικής οικονομίας.

β. Προωθούνται παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για τη μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.

γ. Υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης σύγχρονων τεχνολογιών ως βασικών εργαλείων διαχείρισης αποβλήτων με το μικρότερο δυνατό περιβαλλοντικό αποτύπωμα, μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδυνών αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων ή άλλων ρύπων στο έδαφος και τους υδάτινους αποδέκτες.

δ. Προωθούνται προγράμματα διαμόρφωσης περιβαλλοντικής συνείδησης στους πολίτες.

ε. Δρομολογείται η εγκατάσταση μικρών κάδων διαφορετικών χρωμάτων για διάφορα ανακυκλώσιμα υλικά

στα σχολεία, με παράλληλη εκπαίδευση και ενημέρωση των μαθητών.

στ. Δρομολογείται η χωροθέτηση, σε κατάλληλη θέση, δημοτικών ή και διαδημοτικών διεσπαρμένων «Πράσινων Σημείων» (GREEN SPOTS), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε συνδυασμό και με την παροχή κινήτρων στους δημότες για τη χρήση τους.

ζ. Πραγματοποιείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου: α) εποπτεία της αποτελεσματικότητας και επάρκειας του σχεδίου συλλογής και διαχείρισης των αστικών στερεών αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένης της αποκομιδής των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, β) ανάδειξη τυχόν προβλημάτων στην κάλυψη των αναγκών του Δήμου και γ) ανάληψη δράσεων για την αντιμετώπισή τους.

9. Κατά την υλοποίηση του Γ.Π.Σ. λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό εγκριθεί βάσει του άρθρου 43 του ν. 4414/2016 (Α' 149), λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της Ανθεκτικής Πόλης, ιδιαίτερα στον τομέα της πρόληψης και διαχείρισης ισχυρών περιβαλλοντικών πιέσεων λόγω της κλιματικής αλλαγής.

10. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων, συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος, είναι συμβατό με το αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής.

11. Δεδομένου του καθορισμού εκτάσεων του Δήμου ως «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» και συγκεκριμένα των περιοχών «Πάρκο Μαρίας Κάλλας», «Πάρκο Μίκη Θεοδωράκη», «Πάρκο Αττικής Οδού» και «Υδατοδεξαμενή πλατείας Αγ. Λαύρας» και εφόσον η θεσμοθέτηση των περιοχών αυτών συνεπάγεται την αύξηση των αναγκών παρεχόμενου ύδατος για χρήσεις, όπως ύδρευση - άδρευση πρασίνου με υπόγειο νερό, τότε:

α. Εκπονείται υδρογεωλογική μελέτη, στην οποία εξετάζεται η ορθολογική και λελογισμένη χρήση υπόγειου νερού, σύμφωνα με τις υπολογισθείσες αρδευτικές ανάγκες.

β. Γίνεται επιλογή, σε κάθε περίπτωση, της βέλτιστης ανάπτυξης πρασίνου και καλλωπιστικών φυτών, ώστε να εξασφαλίζεται η διατήρηση και βελτίωση της ποσοτικής και ποιοτικής κατάστασης του υπόγειου υδατικού συστήματος της περιοχής του Δήμου Βριλησίων.

γ. Ακολουθείται, σε κάθε περίπτωση, η προβλεπόμενη διαδικασία αδειοδότησης της χρήσης υπόγειου ύδατος, σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

12. Λαμβάνονται τα εξής μέτρα για την πρόληψη πλημμυρών στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας:

α. Καθορίζονται οι οριογραμμές των τμημάτων των ρεμάτων που βρίσκονται εντός των οικιστικών υποδοχέων. Για τα οριοθετημένα ρέματα, ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες, όπως καθορίστηκαν με τη μελέτη οριοθέτησης.

β. Λαμβάνονται υπόψη τα μέτρα που περιλαμβάνει το εκάστοτε ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμ-

μυρών (Σ.Δ.Κ.Π.) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και υλοποιούνται κατά προτεραιότητα τα απαραίτητα αντιπλημμυρικά έργα.

13. Κατά τη διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Γ.Π.Σ., ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

α. Λαμβάνονται υπόψη οι προστατευτικές διατάξεις του ρέματος Πεντέλης - Χαλανδρίου και της παραρēmιας περιοχής, όπως ορίζονται στο από 9.8.1995 π.δ. (Δ' 659).

β. Τηρούνται οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α' 94).

γ. Πριν από την κατασκευή υδραυλικών έργων διευθέτησης, όπως αναβαθμοί από συρματοκιβώτια, απαιτείται ο καθορισμός των οριογραμμών του υδατορέματος (οριοθέτηση), σύμφωνα με την υποπερ. 1.2 της περ. 1 της παρ. Β του άρθρου 3 του ν. 4258/2014.

δ. Για την κατασκευή οποιουδήποτε έργου διευθέτησης πλησίον υδατορέματος, απαιτείται η έγκριση της σχετικής υδραυλικής μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4258/2014.

ε. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας λαμβάνονται υπόψη:

αα) Ο ενιαίος χαρακτήρας κάθε υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Γ.Π.Σ. και

ββ) Η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικότερα, για τα εντός αστικού ιστού τμήματα υδατορεμάτων, ο καθορισμός ζωνών προστασίας αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσική βλάστηση, μεανδρισμοί).

στ. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων γίνεται κατά τρόπο ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (π.χ. απαλοιφή μεανδρισμών) κ.λπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης, επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατόντη τμήματά τους. Ειδικότερα, για τα τμήματα εντός ορίων πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.

ζ. Για τον καθορισμό ζώνης προστασίας του ρέματος Βριλησσού, ισχύουν τα αναφερόμενα στο υπ' αρ. 175/7.1.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βριλησίων σχετικά με την οριοθέτησή του βόρεια της οδού Ολύμπου και τη διευθέτησή του νότια αυτής, εξαιρουμένων των οικοπέδων των Ο.Τ. του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου.

η. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων, λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατόντη τμήματα.

14. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Γ.Π.Σ., κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα, λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα και τάφροι) πάσης φύσεως υγρών αποβλήτων, επεξεργασμένων και μη.

15. Για τη βιώσιμη λειτουργία των οικιστικών περιοχών:

α. Σε συνεργασία με τους αρμόδιους για τα μέσα μαζικής μεταφοράς φορείς, συμπληρώνεται το δίκτυο δημοσίων συγκοινωνιών με γραμμές δημοτικής συγκοινωνίας, ώστε να εξυπηρετείται κατά το βέλτιστο τρόπο τόσο η εσωτερική ζήτηση μετακινήσεων, όσο και η σύνδεση με τους όμορους σταθμούς των μέσων σταθερής τροχιάς (το σταθμό Πεντέλης του Προαστιακού Σιδηρόδρομου και Δουκίσσης Πλακεντίας του Προαστιακού Σιδηρόδρομου και του μετρό).

β. Εξασφαλίζονται επαρκείς χώροι στάθμευσης βάσει των χρήσεων που έλκουν μετακινήσεις, λαμβανομένου υπόψη του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, του βαθμού επίπτωσης του κυκλοφοριακού φόρτου στα σημεία των τοπικών κέντρων και της συσχέτισης με το βαθμό προσπελασιμότητας αυτών με μέσα μαζικής μεταφοράς.

γ. Δημιουργείται ένα ολοκληρωμένο δίκτυο ροής πεζών και ποδηλάτων - μέσω των πεζοδρομίων, των οδών ήπιας κυκλοφορίας, των ποδηλατόδρομων και των διευρυμένων πεζοδρομίων στις βασικές οδούς - σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης αστικής κινητικότητας, έτσι ώστε να διαμορφωθούν οι κατάλληλες συνθήκες για τη σταδιακή απεξάρτηση από το Ι.Χ. για βασικές καθημερινές μετακινήσεις μικρού και μέσου βεληνεκούς, για τη δικτύωση των χώρων πρασίνου και των κοινωφελών εγκαταστάσεων του Δήμου και τη σύνδεσή της με το μέτωπο των εμπορικών χρήσεων της λεωφόρου Πεντέλης.

δ. Διερευνάται η μετατροπή οδών τοπικής σημασίας σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας, μονής κατεύθυνσης, με συχνές εναλλαγές στη φορά κίνησης, έτσι ώστε να αποτρέπονται οι διαμπερείς κινήσεις μέσω αυτών. Το δίκτυο οδών ήπιας κυκλοφορίας εξυπηρετεί, κατά κύριο λόγο, την πρόσβαση στις παρόδιες ιδιοκτησίες, με χαμηλές ταχύτητες και, ταυτόχρονα, επιτρέπει τη συνύπαρξη πεζών, ποδηλατιστών και αυτοκινήτων στο κατάστρωμα της οδού.

16. Τα έργα οδοποιίας, συμπεριλαμβανομένων και των πεζοδρομίων, ποδηλατόδρομων και οδών ήπιας κυκλοφορίας που προβλέπονται στο Γ.Π.Σ., σχεδιάζονται με γνώμονα τη διατήρηση του τοπίου και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων της περιοχής. Επίσης, λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίησή τους.

17. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Γ.Π.Σ., λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α' 220) και ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

α. Τα έργα και οι δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ., όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λπ., δεν ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κ.λπ.), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους,

εξετάζεται, κατά περίπτωση, η συμβατότητα με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ).

β. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες, που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο υλοποίησης των προβλέψεων του Γ.Π.Σ., επιβλέπονται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με το ν. 4858/2021, όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών, κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμόδιων οργάνων του ΥΠΠΟΑ.

γ. Οι ειδικότερες χρήσεις γης δεν περιλαμβάνουν την υλοποίηση δραστηριοτήτων, οι οποίες ενδέχεται να οδηγήσουν σε καταστάσεις με κίνδυνο υποβάθμισης των μνημείων.

δ. Σε περίπτωση που δεν υφίσταται ειδική κήρυξη κάποιου μνημείου, αυτό προστατεύεται αυτοδικαίως ως αρχαίο μνημείο, σύμφωνα με τα άρθρα 2, 3, 6 και 10 του ν. 4858/2021. Ο περιβάλλων χώρος του μνημείου απολαμβάνει της ίδιας ισχυρής προστασίας με το ίδιο, ως αναπόσπαστο στοιχείο για την ανάδειξη και προστασία του.

ε. Αναδεικνύεται η διαδρομή λιθαγωγίας των μαρμάρων από τα Λατομεία της Πεντέλης στον Ιερό Βράχο της Ακρόπολης, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αθηνών.

18. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

α. Βέλτιστες τεχνικές για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

β. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κ.λπ.) που αναπτύσσονται, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους, καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.

19. Δεν τίθενται, στο πλαίσιο του Γ.Π.Σ., περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.

20. Πριν από την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της υπ' αρ. 37674/27.7.2016 απόφασης του Υπουργού ΠΕΝ (Β' 2471), όπως ισχύει, τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, οι περιορισμοί και οι κατευθύνσεις της ενότητας Γ. της παρούσας που αφορά στην περιβαλλοντική έγκριση του Γ.Π.Σ.

21. Για την προστασία και διαχείριση του τοπίου, κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Γ.Π.Σ., διασφαλίζεται, κατά το δυνατόν, το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.

22. Η προσαρμογή του Γ.Π.Σ., μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα

που αφορούν στην προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Γ.Π.Σ. έχουν άλλη χρήση και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δύναμει της παρούσας απόφασης, χωρίς να απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

23. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη σχετική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικότερων περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ.

1. Η παρακολούθηση των σημαντικότερων περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. πραγματοποιείται με την ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε υπηρεσίας με αρμοδιότητα την παρακολούθηση περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς δύναται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Οι παράμετροι, που κατ' ελάχιστον παρακολουθούνται, αναφέρονται στην ενότητα Η.2 της ΣΜΠΕ του Γ.Π.Σ. Επιπλέον, προτείνεται η εξέταση και των εξής δεικτών παρακολούθησης ανά περιβαλλοντικό τομέα:

α. Έδαφος:

- Αριθμός και είδος υλοποιημένων μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης του εδάφους και των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων.

- Ποσότητες στερεών που διατίθενται σε Σταθμούς Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) και Κέντρα Διαχείρισης Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ).

β. Χρήσεις γης:

- Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης.

- Πλήθος νέων κατοικιών - πολεοδομική ανάπτυξη.

γ. Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία - Θόρυβος - Μεταφορές - Υποδομές:

- Πλήθος καταγγελιών ανά έτος, λόγω όχλησης από την ηχορύπανση και την ελλιπή συλλογή και διαχείριση αποβλήτων.

- Μεταβολή των προσδόκιμων ετών υγιούς ζωής του πληθυσμού.

Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που εξετάζονται μέσω του συστήματος παρακολούθησης αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που υλοποιείται και εφαρμόζεται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού.

3. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακαλούθησης αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση ανά διετία από το χρόνο έγκρισης του Γ.Π.Σ. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

α. Η έκθεση παρακολούθησης αποσκοπεί στην καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Γ.Π.Σ. και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Η Αρχή Σχεδιασμού μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεών του. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

β. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Γ.Π.Σ. γίνεται με

συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του Γ.Π.Σ., η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Δ. Παραρτήματα

Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας τα εξής:

1. Ο πίνακας κοινωνικού εξοπλισμού.
2. Ο χάρτης Π1 σε κλίμακα 1:5.000.

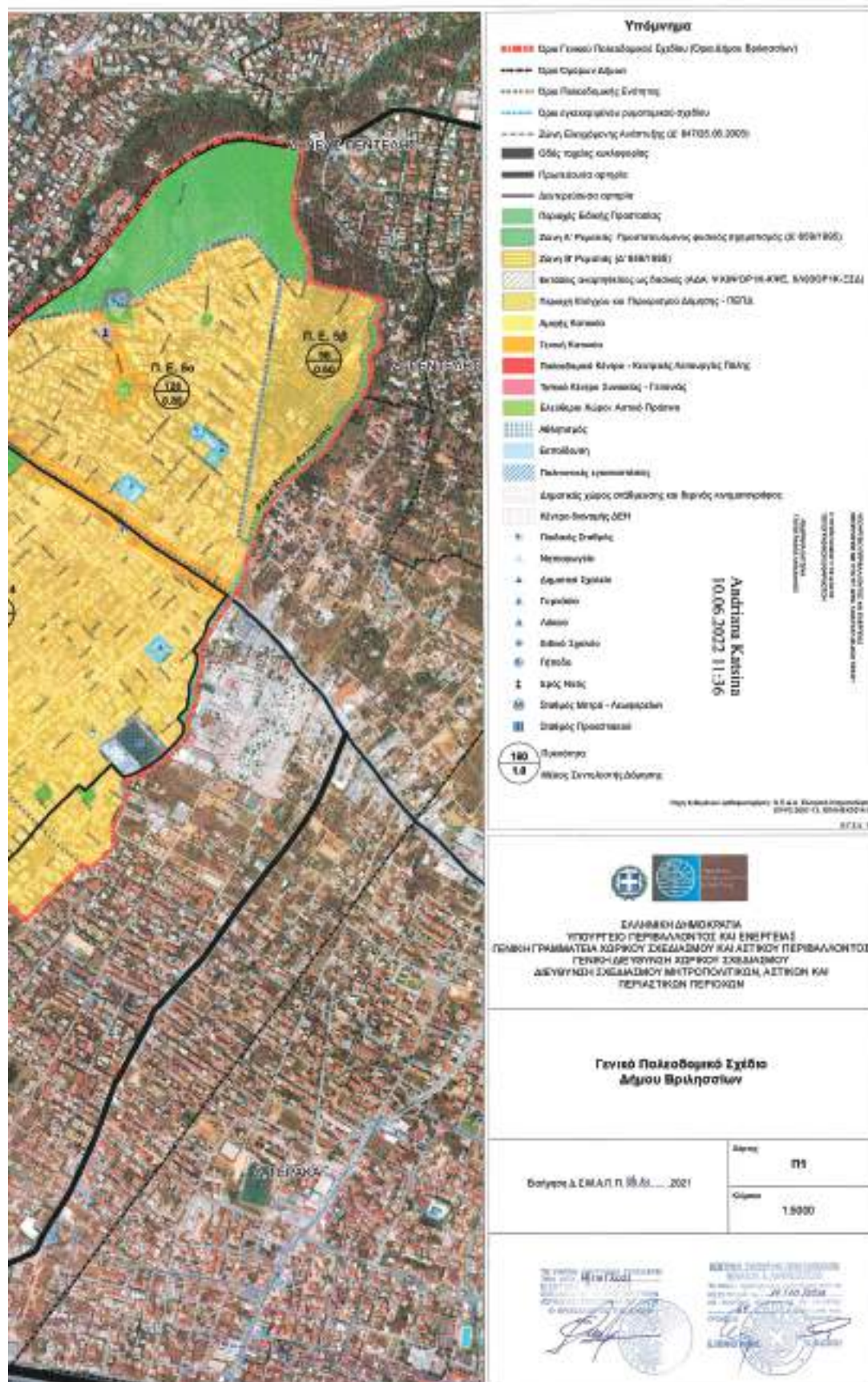
1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΠΕ	Έκταση (Ha) Μέσος Σ.Δ.		Εκπαίδευση								Πυκνότητα
			Θεωρητική χωρητικότητα	Ελεύθεροι χώροι πρασίνου (στρ)	Αθλητικοί χώροι (στρ)	Νηπιαγωγεία (στρ)	Δημοτικά (στρ)	Γυμνάσια – Λύκεια (στρ)	Παιδικοί Σταθμοί (στρ)	Πολιτισμός (στρ)	
1	41,98	1,00	6717	53,7	33,6	2,0	4,7	5,4	1,3	1,3	160
2	95,05	1,00	15208	121,7	76,0	4,6	10,6	12,2	3,0	3,0	160
3	84,25	1,00	13480	107,8	67,4	4,0	9,4	10,8	2,7	2,7	160
4	77,30	0,80	9894	79,2	49,5	3,0	6,9	7,9	2,0	2,0	128
5α	44,37	0,80	5679	45,4	28,4	1,7	4,0	4,5	1,1	1,1	128
5β	5,85	0,60	562	4,5	2,8	0,2	0,4	0,4	0,1	0,1	96
Συν.=	348,8		51540	412,3	257,7	15,5	36,0	41,2	10,2	10,2	

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για την έκδοση της παρούσας
και το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
παραγωγή κατά ποσοστό **31%**





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ